

## ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	69 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	349 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1964
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka

smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom naselju nedaleko Barbana na prodaju je obnovljena kamena prizemnica površine 69 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice te 2 spavaće sobe. Raspolaže natkrivenom terasom dimenzija 3x8 m. Objekt je smješten na parceli površine 472 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ucrtan objekt površine 37 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji te vrtna kućica. Parcela je dovoljno velika i omogućuje izgradnju bazena. Obzirom da je po rubu posađena živa ograda, budući vlasnik imat će dovoljno privatnosti. Lijepo uređena i održavana okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Kuća je je u potpunosti renovirana - nove instalacije struje i vode, fasada, krov koji je obnovljen 2018. godine. Prodaje se u potpunosti namještena. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Obzirom na smještaj na mirnoj lokaciji, a istodobno u blizini centra Barbana i mora, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti kojom si budući vlasnik može omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27580

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568851  
αναφοράς:  
Agency ref id: 27580