

## Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	327,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.02.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna kamena kuća smještena je na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Udaljena je od Umaga samo 8 km te 12 km od graničnog prijelaza. Kuća se prostire na površini od 140 m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe te galerije od 25 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Kuća će imati i bazen sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Važno je napomenuti da se kuća kvalitetno gradi te da je na kamene zidove nadozidana cigla tako je postignuta debljina zida 50 cm. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti regulirano klimom. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku daje ovoj kući dodatnu toplinu. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 327.000€ dok gotova kuca po principu ključ u ruke iznosi 570.000€. Ova je kuća idealna za život i odmor te također kao investicija za najam. Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne

zgrade i crkve. Umag bi mogli nazvati i grad tenisa. Svake se godine održava poznati ATP trurnir. U blizini Umaga se također nalaze i golf tereni, što ukazuje na brojne mogućnosti koji pruža boravak u Umagu i okolici. Šifra objekta: DI-176  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568926

αναφοράς:

Agency ref id: DI-176

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: