

## Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	331 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1896-2023
-----------	-----------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica, na samo par desetaka minuta vožnje od Rovinja u mjestu koje oduvijek gravitira Rovinju prodajemo ovu odličnu kuću sa započetom adaptacijom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u blizini centra mjesta a sav sadržaj se nalazi u neposrednoj blizini. Nalazi se na zemljištu površine od 331m2 gdje su vlasnici planirali prilikom adaptacije smjestiti bazen sa sunčalištem i prostor za dva parkirna mjesta. Sama kuća sastoji se od dvije etaže te je raspored prostorija podložan ideji novih vlasnika. Kuća se prodaje u postojećem stanju te su do sada napravljene nove međukatne konstrukcije, terasa i mansardna. Na parceli se nalazi priključak za struju, vodu i kanalizaciju. Uz važeću građevinsku dozvolu ovo je prilika da veoma brzo i lako nastavite sa adaptacijom ove ljepotice i pretvorite ovu kuću u potencijalni izvor zarade ako se želite baviti turističkim najmom ili ipak zadržati je za osobne potrebe te imati prekrasna obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-1209

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 568962  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1018-1209