

Tradicionalna dubrovačka vlastelinska kuća iz 17.st. na atraktivnoj lokaciji, Dubrovnik, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Nada Burum |
| Όνομα: | Nada |
| Επώνυμο: | Burum |
| Όνομα Εταιρίας: | IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.imbnekretnine.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| City: | Dubrovnik |
| Διεύθυνση: | VUKOVARSKA 30 |
| Mobile: | +385 91 357 5480 |
| Phone: | +385 20 451 800 |
| Σχετικά με εμάς: | IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, gradevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima. IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i |

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Tradicionalna dubrovačka vlastelinska kuća iz 17.st. na atraktivnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 655 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 12 |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.07.2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Dubrovnik |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CIJENA NA UPIT. Stara dubrovačka plemićka kuća s pogledom na more na vrlo atraktivnoj poziciji u Dubrovniku. Datira iz 17. st., tradicionalne je kamene gradnje, pravokutne tlocrtne forme, orijentirana prema obali. Na krajnjem dijelu pročelja naslanja se okomito položeno prizemno krilo – orsan, nad kojim je terasa s otvorenim pogledom na more. Vlastelinska rezidencija, inače registrirani spomenik kulture, zahtjeva temeljitu obnovu, za što je već izrađena projektna dokumentacija i ishodne suglasnosti konzervatora. Prema projektu obnove, planirano je uređenje smještajno-ugostiteljskog objekta s ukupno 12 smještajnih jedinica i restoranom sa 102 sjedeća mjesta (54 unutarnjih i 48 vanjskih). Ukupna površina nakon planiranog uređenja iznosila bi cca 655 m² na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje. Unutar kompleksa su planirani i popratni sadržaji – fitness, wellness, sauna, kao i operativne prostorije poput recepcije, garderobe, skladišnih prostora i sl. Zbog svoje prepoznatljive i frekventne lokacije idealna je za komercijalne svrhe, a svojim šarmom i kulturno-povijesnom vrijednošću zasigurno bi postala pravi dragulj u turističkoj ponudi grada. Više informacija u uredima IMB Nekretnine Dubrovnik.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 569150 |
| Agency ref id: | 985 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ | +385 (91) 333-5480 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: | |