

ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more, Višnjani.Γη**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με Dux nekretnine agency operates  
εμάς: with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage  
to a higher level of  
professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each  
client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.  
Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The  
buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability  
and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2431 m <sup>2</sup>
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. U Višnjanu se prodaje ovo zanimljivo građevinsko zemljište površine 2.431 m<sup>2</sup> koje ima pogled na more! Zemljište se nalazi u blizini centra Višnjana što znači da su svi bitni sadržaji dostupni na pješačkoj udaljenosti. Priključci za kanalizaciju i struju nalazi se na parceli, a voda je na susjednom zemljištu. Zemljište je idealno za investiciju te za izgradnju 3 vile s bazenom. S obzirom na nedostatak građevinskih zemljišta u Višnjanu, ovo je

zemljište prava prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27729

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569167

αναφοράς:

Agency ref id: 27729