

ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	15 m ²
Βεράντα:	63 m ²
Τιμή:	276,832.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR SUKOŠAN, 1s+db penthouse stan s krovnom terasom u vrhunskoj novogradnji od poznatog investitora. Prodajemo ovaj luksuzni penthouse stan S-5, (Zgrada C) koji se nalazi na drugom katu stambene novogradnje od šest stambenih jedinica. Stan je u naravi jednosobni s dnevnim boravkom s pripadajućom krovnom terasom i fantastičnim pogledom na more sveukupne stambene površine od 86m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon i terasu, jednom spavaćom sobom i kupatilom. Balkonskim stubištem dolazimo na krovnu terasu veličine od 63m² koja se može dodatno urediti i namjeniti po potrebi kupca. Stanu u vlasništvu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke dok se planirani rok izgradnje i useljenje očekuje u prvom tromjesečju 2025g. Izeztna i mirna lokacija udaljena svega 100 metara od mora, plaža i okolnih sadržaja. Odličan omjer cijene kvalitete i same lokacije daju ovoj nekretnini prednost. Prilika koja se ne propušta. Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetski certifikat A+ Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Svaki stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Svaki stan ima mogućnost spajanja vlastitog Telefonskog i internet priključka, ali može i zajedničku internet konekciju koristiti. Svaka zgrada posjeduje video nadzor, te vlasnici stanova dobiju pristup. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klima uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlasitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema je ugrađena od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porulanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u kompletnom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su kompletno opremljeni porculanskim keramičkim pločicama i u sobama. Svaki penthouse stan ima svoj izlaz na krovnu terasu, koju može koris u privatne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27674

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569180

αναφοράς:

Agency ref id: 27674