

ISTRA, RIČAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem, Ričan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5314 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	73,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pićan
Περιοχή Πόλη:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U toj maloj simpatičnoj općini, prodaje se ova samostojeća ruševina koja čeka svoju obnovu i

novog vlasnika. Potrebna je kompletna adaptacija. Nekretnina se sastoji od ucrtanog objekta te 1087 m2 okućnice. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mnoštvo mogućnosti izgradnje i uređenja. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Nekoliko stotinjaka metara dalje nalazi se poljoprivredno zemljište od 4.227 m2 koje također ulazi u cijenu. Prodaje se isključivo zajedno. Ova nekretnina nakon potrebnih uređenja može postati idealna autohtona kuća za odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27133

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569206

αναφοράς:

Agency ref id: 27133