

## Nova Vila s Bazenom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Τίτλος:            | Nova Vila s Bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση              |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 167 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1994 m <sup>2</sup> |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                   |
| Μπάνια:            | 3                   |
| Τιμή:              | 550,000.00 €        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024          |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Ližnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Valtura           |
| Poštanski broj:    | 52204             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Uživajte u luksuznom životu u našoj novoj vili s bazenom, smještenoj na samo 10 minuta vožnje od nevjerojatnih netaknutih plaža Pule. Ova prekrasna nekretnina spoj je elegancije, udobnosti i prirode. Na prostranoj okućnici dominira imponzantan bazen površine 36m<sup>2</sup>, okružen sunčalištem, stvarajući savršen prostor za opuštanje. Duž ruba imanja rastu mlade masline koje pridonose posebnom ugođaju. Iza kuće, otkrijte zelenu površinu koja nudi raznovrsne mogućnosti za dodatni sadržaj. U prizemlju se prostire moderna kuhinja, blagovaona i prostrani

dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Tu su i utility, ostava, tehnička soba i kupaona. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije komforne terase s kojih se pruža otvoren pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Ukupna stambena površina vile iznosi 167,32 m2. Za dodatnu udobnost, kuća je opremljena podnim grijanjem. Prodaje se nenamještena, pružajući vam priliku da je uredite prema vlastitim željama. Očekivani dovršetak izgradnje planiran je za ljeto 2024. godine. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji s odličnom konobom, autohtonom istarskom kuhinjom, beauty centrom, supermarketom i autobusnom stanicom u blizini. Udaljenost od Pule svega je 10 km. Ova vila nudi spoj privatnosti, elegancije i blizine svim potrebnim sadržajima. Za sve informacije i dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511238

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569277

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511238