

ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!, Medulin, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|--|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra! |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 90 m ² |
| Όροφος: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 2 |
| Βεράντα: | 20.42 m ² |
| Τιμή: | 344,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 01.06.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2025 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Medulin |
| Περιοχή Πόλη: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |



Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom, 450m od centra! Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na

površini od 32 km². Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. Na samo 450m od plaže i centra Medulina smještena je ova luksuzna novogradnja. Radi se o manjoj stambenoj zgradi sa samo 3 stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu te je ukupne stambene površine 90.46m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije prostrane natkrivene terase. Prilikom izgradnje biti će korišteni kvalitetni materijali kako za gradnju objekta tako i za uređenje interijera. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade te dva parkirna mjesta. Idealna prilika za investiciju radi svoje pozicije i sigurnog povrata uloženog kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27776

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569494

αναφοράς:

Agency ref id: 27776