

## ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	181 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna villa za odmor! Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulske zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astinium“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Upravo u Štinjanu se nalazi ova prekrasna obiteljska kuća. Smještena je na mirnoj lokaciji, stambene je površine 180m<sup>2</sup> te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu, vešeraj te kupaonicu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te zajednička kupaonica i terasa. Prekrasno uređena i održavana okućnica sadrži parking za dva automobila, zelenu površinu te bazen veličine 6x3 sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se "chill zona" sa lijepo uređenom konobom koju krase kamin. Nekretnina je kategorizirana sa 4 zvjezdice te se kao takva uspješno iznajmljuje u turističke svrhe i time osigurava povrat investicije budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27772

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      569496  
αναφοράς:  
Agency ref id:              27772