

Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom, Lovran, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	187 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	519,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.02.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo poseban dovetažni stan sa prekrasnim otvorenim pogledom na more u novijoj gradnji sa lijepim uređenim vrtom (vrtna sjenica, roštilj i ostali vrtni sadržaji), dvije prostrane terase sa pogledom, te podzemnom garažom (ulaz u podrum je s istočne strane s javne prometne površine). Stan je opremljen kvalitetnom kuhinjom sa MIELE aparatima, u sobama su ormari izrađeni po mjeri, također dvije kupaonice su namještene po mjeri jedna sa većom " walk in " tuš kabinom, druga sa uobičajenom tuš kabinom. Svi prozori i vanjska vrata su drvo-aluminij, ostakljeni IZO staklom, a zaštita od sunca je izvedena griljama. Unutarnja stolarija je drvena. Fasada je sistem toplinske izolacije i završnog sloja. Završna obrada je dekorativna žbuka. Krovni pokrov je crijep. Na lođi i terasi postavljene su kamene ploče. Prilazi, staze i pločnik oko građevine izvodene su pločama od prirodnog kamena, a kolni pristup u garaže u podrumu je asfaltiran. Zgrada je priključena na javnu gradsku niskonaponsku električnu i telefonsku mrežu. Grijanje je izvedeno zidnim električnim grijačim tijelima, a hlađenje klima uređajima. Za pripremu sanitarne vode koristi se električni bojler. Opskrba pitkom vodom rješena je priključkom na javni vodovod, a odvodnja otpadnih voda priključkom na javnu kanalizaciju. Podzemna garaža je samo od navedenog stana i posjeduje vodu, a pored garaže je još jedno parkirno mjesto; dalje stepenice vode u prekrasan vrtni dio i ulaz u stan, a koji se sastoji od ulaza, kupaonicom sa WC-om, kuhinje, prostranog dnevnog boravka (mogućnost postavljanja kamina) s blagovaonicom i velike terase - na prvom katu građevine, površine 48,32 m2, hodnika, kupaonice sa WC-om, tri spavaonice i terase, na drugom katu, površine 63,57 m2, ukupne površine 112 m2. Sveukupna površina sa garažnim prostorom je 128 m2 i još plus vrtni prostor 59 m2. Stan ima sva obilježja kuće u nizu sa vrtom i garažom, te pogledom na Kvarnerski zaljev sve do Cresa i " velih vrata ". Ne propustite ovu rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10477

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569688

αναφοράς:

Agency ref id: 820-10477

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 384 5410

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: