

ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!, Umag, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	54 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.08.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA! Prodajemo predivan

stan u srcu Umaga, smješten na prvom redu do mora, s nevjerojatnim pogledom na more i udaljen svega 50 metara od obale i plaže. Ova očaravajuća nekretnina nedavno je prošla kroz temeljitu renovaciju, pružajući novom vlasniku sav komfor modernog života uz luksuznu atmosferu obalnog gradića. Stan se nalazi na trećem katu elegantne zgrade te se sastoji od dojmjljive kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, kupaonice opremljene suvremenim sadržajima, udobne spavaće sobe, lođe, praktičnog predprostora, ostave i južno orijetirane terase. Ova kombinacija prostornosti i funkcionalnosti stvara ugodan ambijent za svakodnevni život. Dodatna pogodnost koju pruža ova nekretnina je spremište smješteno u suterenu zgrade, idealno za pohranu osobnih stvari ili sportske opreme. Stan je potpuno namješten s pažljivo odabranim namještajem, pružajući toplu i pozitivnu atmosferu. Pripadajuće parkiralište unutar zgrade osigurava jednostavan pristup vozila, čime se olakšava svakodnevni život. Ova nekretnina je prilika za one koji žele uživati u udobnosti života uz more, istovremeno imajući sve potrebne sadržaje grada Umaga na dohvat ruke. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana u jedinstvenom ambijentu jadranske obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27520

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      569743  
αναφοράς:  
Agency ref id:            27520