

## PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2, Okrug, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Okrug
Περιοχή Πόλη:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasan i iznimno komforan TROSOBNI PENTHOUSE na drugom i zadnjem katu stambene zgrade ukupne površine od 153,99 m2 sa tri sobe, tri terase, dvije kupaonice i wc-a u naselju Okrug Gornji na južnoj strani otoka Čiova. Stambeni objekt se gradi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. Objekt se sastoji od 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki PENTHOUSE koji je na najvišem katu objekta. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetska štedljiva fasada, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klima uređajem u svakoj prostoriji, - video parlafon, - orijentacija sjever – jug, - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Radi se o izrazito velikom i prostranom trosobnom PENTHOUSE stanu koji ima dva wc-a i kupaonice, tri natkrivena balkona te su u cijenu PENTHOUSE stana uključena i dva parkirna mjesta s tim da svaka soba ima izlaz na terasu, a u cijelom stanu je omogućena visoka razina dnevnog svjetla i privatnost boravka uzimajući obzir da se radi o penthouse stanu koji se proteže preko cijele etaže zgrade na vrhu stambenog objekta. Objekt je projektiran s ciljem osiguravanja visoke kvalitete života i boravka u svim stanovima pa je poseban naglasak dan na postizanju komfora u stanovima s PENTHOUSE stanom kao jedinog stana na najvišoj zadnjoj etaži objekta. PENTHOUSE STAN S5 sastoji se od: Ulaz i garderoba: (6,53m2) Hodnik: (2,15 m2) Kupaonica: (4,28 m2) Soba 1: (11,73 m2) Soba 2: (11,41 m2) Soba 3: (9,33 m2) WC: (2,42 m2) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (30,83 m2) Balkon: (43,38 m2) Balkon: (23,40 m2) Balkon: (8,53 m2) UKUPNO STAMBENO: 153,99 m2 Moguće plaćanje po fazama gradnje. CIJENA: 470.000,00 EURA AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2009

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 569788  
Agency ref id: ST2009