

## GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA S PRISTUPNIM PUTEM - VIR, Vir, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Adria Team  |
| Όνομα:              | Adria   |
| Επώνυμο:            | Team  |
| Όνομα               | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Zadarska županija   |
| City:               | Zadar   |
| Ταχυδρομικός        | 23000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Matije Gubca 40   |
| Mobile:             | 00385992988355  |
| Phone:              | 0038523335880   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA S PRISTUPNIM PUTEM - VIR |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                    |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 449.33 m <sup>2</sup>                          |
| Τιμή:              | 116,600.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.02.2024                                     |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vir               |
| Περιοχή Πόλη:      | Vir               |
| Poštanski broj:    | 23234             |



### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se 2 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA na otoku Viru. OPIS NEKRETNINE:  
- relativno su pravilnog oblika; - vodovod i kanalizacija uz cestu; - koeficijent izgradnje 0,4; - mogu se graditi 4 stambene jedinice; - pristupni put Z1: 449,33 m<sup>2</sup> - 116600 EUR Z2: 458,33 m<sup>2</sup> - 119000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Povljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma

u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-023N

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 569930

αναφοράς:

Agency ref id: 24-023N