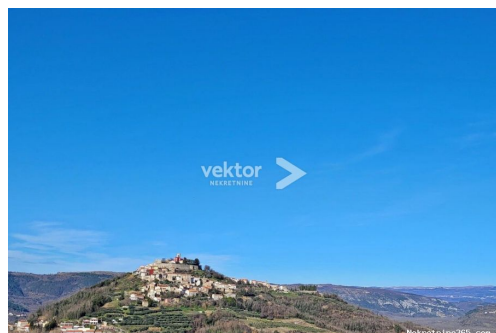


## Motovun, okolica, atraktivna nekretnina za investiciju, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Όνομα:                | Vektor nekretnine   |
| Όνομα:                | Vektor  |
| Επώνυμο:              | nekretnine  |
| Όνομα:                | Vektor nekretnine   |
| Εταιρίας:             |   |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>   |
| Χώρα:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:            | Vatroslava Lisinskog 4  |
| Phone:                | +385 51 563 800   |
| Σχετικά με εμάς:      | <p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših</p> |

realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Motovun, okolica, aktraktivna nekretnina za investiciju |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 478 m <sup>2</sup>                                      |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1580 m <sup>2</sup>                                     |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 8   |
| Τιμή:              | 1,500,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 26.06.2024  |

## Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1910 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2018 |



## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Motovun           |
| Περιοχή Πόλη:      | Motovun           |
| Poštanski broj:    | 52424             |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun. Gradić bogate povijesti danas privlači veliki broj turista pa je i potražnja za smještajnim kapacitetima sve veća. Ukoliko razmišljate o obiteljskom poslu, ova nekretnina koja se nudi na prodaju je svakako nešto što trebate razmotriti. U tom pitoresknom okruženju, među poljima vinove loze smjestila se rustikalna građevina iz 1910. godine koja je

temeljito renovirana 2018. godine, s modernim dodacima koji su suptilno uklopljeni u njezin autentični šarm te prilagođena svim potrebama modernog turizma. Kuća danas funkcionira kao mini hotel koji raspolaže sa osam soba, restoranom i recepcijom. Unutar kuće, pronaći ćete sve što je potrebno za udoban boravak gostiju. Suteran je pretvoren u vinski podrum sa sefovima za vino i prostranom ostavom. Prizemlje nudi restoran, recepciju i veliku terasu s prekrasnim pogledom na Motovun i okolne vinograde. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalazi se ukupno 8 soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Sobe su uređene s ukusom i opremljene su klima uređajima i podnim grijanjem u kupaonicama. Kuća također nudi niz modernih pogodnosti, uključujući solarnu energiju za grijanje vode, dva bojlera od 500 litara te sustav dogrijavanja tople vode na plin. Važno je napomenuti da je instaliran centralni depurator za omekšavanje vode, što je ključno za ovo područje. Kuća se nalazi na parceli od 1584m2, a uz nju je u ovoj cijeni i dodatna građevinska parcela od 1028m2. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za obitelj koja želi upravljati turističkim objektom u prekrasnom okruženju. Lokacija je izvrsna, samo sat vremena vožnje od Rijeke, a okolina kuće pruža nevjerovatne poglede na Motovun, vinograde i pitoreskna brda. Budući da je kuća već uspješno u funkciji turističkog smještaja, ovo je idealna prilika za ulaganje u turistički sektor s dokazanom profitabilnošću. Za više informacija ili razgledavanje, molimo kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 9686

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570029

αναφοράς:

Agency ref id: 9686