

PULA-pogled na Vidikonac, 55 m2, 3.kat, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča
Όνομα: Marijana
Επώνυμο: Maloča
Όνομα: La Mar nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Σχετικά με
εμάς: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m ²
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	166,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.02.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Κατάσταση:	Συντηρείται



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	52100

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Puli, pogled na Vidikovac. Stan je smješten na trećem katu zgrade, te zbog izvrsne lokacije nudi mir i privatnost. Nalazi se u stambenoj zgradi izgrađenoj 1980.g. (u zgradi je ukupno 5 katova). Vidikovac je jedan od sedam pulskih brežuljaka te jedan od naj traženijih naselja u gradu kako za život tako i za turizam. Posebno ga krasi odlična spojenost sa zaobilaznicom i gradom što dodatno daju na prednosti ugodnog boravka na ovoj lokaciji. Ukupna kvadratura stana iznosi 55 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlaskom na terasu, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Prodaje se potpuno namješten i opremljen kao što je vidljivo na slikama. Stan je kategoriziran i kao apartman s 3* te se može isti iznajmljivati u ljetnim mjesecima u kojima može generirati lijepi

prihod. Stan je opremljen visoko kvalitetnom keramikom u hodniku, kuhinji te kupaonici dok podove u spavaćoj sobi i dnevnom boravku krasí parket. Grijanje stana predviđeno je putem plinske peći te inverter klima uređajem koji ujedno služi i za hlađenje tijekom toplijih ljetnih mjeseci. S obzirom na kvalitetu izvedbe zgrade potrebno je minimalno grijanje i hlađenje što u konačnici rezultira manjim troškovima mjesečnih režija. Kafići, restorani, trgovine i pekara nasuprot su samog stana dok su škole i vrtići udaljeni svega nekoliko minuta pješice. Centar grada, more, shopping centri i ostali sadržaji udaljeni su nekoliko minuta lagane vožnje od stana Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-801 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570441

αναφοράς:

Agency ref id: iro-801