

## Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	640 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	463,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2018

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Juršići
Roštanski broj:	52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το πετρέλαιο θέρμανσης
------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća s bazenom u Svetom Kirinu Moderno uređena prizemnica s ljetnom kuhinjom Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i open space prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Osim vanjskog parkirnog prostora imate i garažu. Kuća je moderno uređena, a s obzirom na blagu klimu ovog podneblja, najviše će vam se svidjeti uređeni vrt, bazen i ljetna kuhinja gdje ćete provoditi puno vremena. Sv. Kirin je mjesto s manje od 100 stanovnika kojega su mnogi već prepoznali kao idealno mjesto za odmor budući da ćete biti u okruženju prirode i drugih kuća s bazenom. Udaljeno samo 15 km od grada Pula, 18 km od zračne luke, a još bliže svim bitnim sadržajima ova kuća odlično kombinira vašu udobnost sa potrebama. Jeste li se već odlučili?

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      570627  
αναφοράς:  
Agency ref id:            395  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 91 178 0844  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: