

Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora, Marčana,

Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα Εταιρίας:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 3370 m²
Τιμή: 99,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Mutvoran
Poštanski broj: 52206

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός
Πρόσβαση με Αυτοκίνητο, Φορτηγό
αυτοκίνητο:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo parcelu mješovitog karaktera 3370 m², od toga je cca 1100 m² urbanizirano. Prostrano, pravilnog i pravokutnog oblika, ograđeno suhozidom. Zemljište ima i dva pristupna puta, jedan je asfaltirana cesta a drugi makadamski put, a struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto i bez tereta 1/1, te je za zemljište izdan dokument Lokacijska informacija, Uvjerenje o statusu čestice i Geodetski elaborat ovlaštenog geodeta. Parcela se nalazi na poziciji, sa koje će se nakon izgradnje stambenog objekta, kuće već sa prvog kata pružati prekrasan pogled na zanimljiva okolna sela, Krnicu, stancije. U neposrednoj blizini je Mutvoran, drevni gradić od svega 30ak stanovnika, koji se većinom bave poljoprivredom, maslinarstvom i vinogradarstvom a zadnjih godina

i iznajmljivanjem u turizmu. Jedan je od bisera malih srednjovjekovnih Istarskih gradića, ako se tako može nazvati skup od 10ak kamenih kuća, opasnih sa kamenim zidinama i crkvom Sv. Magdalene koja ima imponzantan zvonik. Želite li si priuštiti djelić ovog raja, da li u privatnom ili poslovnom smislu.. Nazovite nas, tu smo da Vam dio toga olakšamo.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570631

αναφοράς:

Agency ref id: 385

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: