

## Zagreb, Gornje Prekrižje - stan 200m2 u zelenilu na top lokaciji, Gornji Grad - Medveščak, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zagreb, Gornje Prekrižje - stan 200m2 u zelenilu na top lokaciji  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 195 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 620,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 02.08.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu novogradnje bez lifta, na Gornjem Prekrižju. U zgradi su ukupno tri stana. GORNJE PREKRIŽJE – sjever, centralni dio Zagreba TOP LOKACIJA !!! Jedna od najljepših rezidencijalnih četvrti Zagreba u nastavku ulice Tuškanac, 50m od Cmroka. Ulica s najljepšim vilama u gradu. Udaljeno samo 5 min vožnje od glavnog gradskog trga i strogog centra grada, ili 3.8 km pješice. 25 min (8,6km) do American International School Zagreb (Bundek) 13 min (7km) do EuroCampusa, German /French škole (Fratrovac) 10 min (5km) do Internacionalne britanske škole Bright Horizons (Sv.Duh) 6 min (4km) do međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Autobusna stanica, prve zone javnog gradskog prijevoza, nalazi se na 2min hoda od kuće. Autobusna linija povezuje Kaptol i Britanski trg. OPIS Stan "roh bau" površine 178m<sup>2</sup> s terasom koja ima predivan pogled na okolne brežuljke, sastoji se od „Open space" prostora u kojem je dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na terasu, velike staklene stijene omogućuju pogled na zelenilo, ulaznog prostora, gostinjskog WC-a, tri spavaće sobe od kojih je jedna velika s garderobom i kupaonicom, a druge dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu, vešeraja i spremišta u podrumu površine 6,46m<sup>2</sup> (3,23 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4862

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570689

αναφοράς:

Agency ref id: 4862