

Marčana, Rakalj - Κουća sa bazenom, pogled na more, Marčana, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Tatjana Orović
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@artstore.hr
Όνομα:	Tatjana
Επώνυμο:	Orović
Όνομα Εταιρίας:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@artstore.hr
Ιστοχώρος:	https://www.artstore.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Σχετικά με εμάς:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων:	

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Marčana, Rakalj - Κουća sa bazenom, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1340 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 01.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m² i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m² s koje se proteže pogled na more. Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim

sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 454

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570913

αναφοράς:

Agency ref id: 454