

## Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!, Gornji Grad - Medveščak, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:

HR5124020061100902550

Temeljni kapital: 20.000 kn

Članovi uprave: Anastazija

Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	650 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.02.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 1996

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Gornji Grad - Medveščak
Roštanski broj:	10000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA PANTOVČAK – sjever-centralni dio Zagreba - TOP lokacija!!!  
Prekrasna zelena i mirna rezidencijalna četvrt Zagreba s glavnim veleposlanstvima i Predsjedničkom palačom u blizini. Iako se kuća nalazi u rezidencijalnom dijelu, samo je na 2 km od glavnog gradskog trga, 17km od American International

School Zagreb (Bundek), 8km od EuroCampus njemačko/francuska International School (Fratrovac), 5km od International British škole Bright Horizons (Sveti Duh), 5km Međunarodna škola Matija Gubec (Knežija) OPIS Ova prekrasna dvojna kuća građena 60 -tih godina XX. stoljeća a renovirana devedesetih godina XX. stoljeća prostire se na nekoliko etaža ukupne površine cca. 650 m2. Iz garaže se stepenicama se dolazi u suteran glavne kuće gdje je smještena garsonijera koja se sastoji od sobe, kuhinje, toaleta i spremišta te nenatkrivene terase. Prizemlje se sastoji od prijamnog hola, dnevnog boravka, hodnika, sobe, gostinjskog WC. Prvi kat se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta, sobe za domaćinstvo, zatvorene loggie i balkona. Drugi kat se sastoji od 2 spavaće sobe, walk in ormara, kupaonice s hidromasažnom kadom te zatvorene terase. U potkrovlju kuće nalazi s ulazni hodnik i soba. Sve etaže glavne kuće su od prizemlja do potkrovlja povezane unutarnjim stepeništem. Glavna kuća je hodnikom i atrijem površine 25 m2 povezana sa sporednim dijelom kuće koji se sastoji od: Podruma sa saunom, vinotekom, toaletom i dvije tehničke sobe za operativu cijele kuće. Grijanog suterana s bazenom, šankom i prostorom za opuštanje, uživanje i ralaksaciju koji je stepenicama povezan s klimatiziranim prizemljem površine cca. 100m2 u kojem se nalazi prostor za zabavu i opuštanje sa stolom za biljar, ping pong, pikado i sl. U dvorištu površine 300 m2 ove izuzetne nekretnine nalazi se prizemnica/garsonijera od cca. 40 m2 koja se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice te nenatkrivene terase. Preporuka agencije! Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4867

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570999

αναφοράς:

Agency ref id: 4867