

## PERJAVICA-četverosoban stan na 5-tom katu, Zagreb, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča  
Όνομα: Marijana  
Επώνυμο: Maloča  
Όνομα: La Mar nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Σχετικά με εμάς: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	PERJAVICA-četverosoban stan na 5-tom katu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94.37 m <sup>2</sup>
Όροφος:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.02.2024

## Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1983  
Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Zagreb  
Poštanski broj: 10000



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji četverosobnog stana na Perjavici. Stan se nalazi na 5.katu koji je ujedno i zadnji kat u zgradi, ima lift. Stambena zgrada je građena 1983.g, armirano-betonske kvalitetne te nije pretrpjela apsolutno nikakva oštećenja u potresu (pregledana je od statičara). Ukupna kvadratura stana iznosi 94,37 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje povezane s manjom špajzom/ostavom, tri spavaće sobe (cca 5, 13, 14 m<sup>2</sup>), te kupaonica s wc-om i s kadom, i gostinjski wc. Stan također ima lođu (cca 8 m<sup>2</sup>), koja je zatvorena i ostakljena. Grijanje: centralno etažno plinsko

Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini: velikih dječjih parkova, igrališta, vrtića, dvije osnovne škole, trgovine, mesnica, pekare, frizerski saloni i sl. Povezanost s ostatkom grada je odlična. Nekoliko autobusnih linija vozi na Črnomerec, a stanica je u neposrednoj blizini zgrade. Na udaljenosti od 5 min laganog hoda je i stanica za vlak s kojim ste za 10 minuta na Glavnom kolodvoru u Zagrebu. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-803

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571060

αναφοράς:

Agency ref id: iro-803