

## Klenovica - Stan u 1.redu sa okućnicom 250m2, Novi Vinodolski, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Relax Nekretnine  
Όνομα: Relax  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Relax nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: relax.nekretnine@gmail.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Σχετικά με εμάς: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Klenovica - Stan u 1.redu sa okućnicom 250m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	83 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	4 m <sup>2</sup>
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.08.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1996
-----------	------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Klenovica

Poštanski broj: 51250

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otkrijte savršenstvo života uz more u ovom izvanrednom stanu smještenom u 1.redu do mora sa okućnicom od cca 250m<sup>2</sup>, u prekrasnom mjestu Klenovica, koja je dio grasa Novog Vinodolskog. Izdvajamo ovaj stan kao jedinstvenu priliku zahvaljujući njegovoj prostranoj okućnici od impresivnih 250m<sup>2</sup>, pružajući neviđeni prostor za opuštanje, igru i uživanje na otvorenom, neposredno uz samo more. Ovaj prostrani stan od 83,88 m<sup>2</sup> nudi više od običnog životnog prostora jer se sastoji od 3 udobne spavaće sobe, smočnice, prostranog dnevnog boravka s otvorenim planom kuhinje s blagovaonicom, te kupaonice koja je opremljena i kadom i tušem, uz dodatni WC, osiguravajući komfor za sve ukućane i goste. Ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest njegova okućnica od 250m<sup>2</sup>, rijetkost koja se ne nalazi često u ponudi obalnih nekretnina. Ova prostrana zelena površina nudi neograničene mogućnosti za personalizaciju i pretvaranje u vaš osobni raj na otvorenom - bilo da je riječ o stvaranju raskošnog vrta, izgradnji bazena ili uređenju vanjskog prostora za zabavu i igru. Stan je opremljen svim potrebnim stvarima za udoban život, uključujući kompletan namještaj, kućanske aparate, klima uređaj i centralno grijanje, što osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Dodatna pogodnost ove nekretnine je i parkirno mjesto, koje dodatno doprinosi bezbrižnosti kod parkiranja vašeg automobila. Smješten samo nekoliko 60m pješice do plaže i 450m kratke šetnje do srca mjesta Klenovice, ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između mirnog života uz more i lakoće pristupa lokalnim sadržajima, uključujući trgovine, šetnice, kafiće i restorane. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog doma s okućnicom od 250m<sup>2</sup>, koja vam pruža ne samo prostor za život, već i prostor za uivanje. ID KOD AGENCIJE: 820

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571325

αναφοράς:

Agency ref id: 820