

Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	91.44 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	66 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.02.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2010

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Predstavljamo ovu predivnu kuću u nizu smještenu na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine brojnim atrakcijama. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna u svakom smislu. Nalazi se samo 6 km udaljena od centra Umaga te ima brzu prometnu povezanost s magistralnom cestom Umag – Koper, gdje je granični prijelaz Plovanija udaljen samo 5 km. Jedna od najljepših plaža na Umaškoj rivijeri, Kanegra, udaljena je svega 2 km, dok su golf igralište i ekskluzivni Kempinski resort udaljeni samo 6 km od objekta. S terase ove kuće pruža se predivan pogled na bujnu vegetaciju istarskih šuma, osiguravajući tako čisti zrak i mirnu atmosferu. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, sanitarni čvor te prostranu terasu koja se proteže kao produžetak otvorenog dnevnog boravka s elegantnom staklenom stijenom. Dio terase je natkriven i nalazi se ispod gornje etaže, pružajući dodatnu udobnost i zaštitu od sunca. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, te veća kupaonica opremljena prvoklasnim sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je izgrađena s kvalitetnim materijalima, uključujući poroterm blok opeku s demit fasadom, prvoklasne pločice i talijanske sanitarije, te visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju s aluminijskim roletama. Ova nekretnina je potpuno opremljena sa klima uređajima, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i drugim potrebnim sadržajima. U vrtu se nalazi bazen i jacuzzi, pružajući dodatne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Kuća je kompletno namještena i idealna je kako za bavljenje turističkom djelatnošću (kategorizacija 4 zvjezdice), tako i za miran obiteljski život. Šifra objekta: L-0625 Energetska klasa: A
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571337

αναφοράς:

Agency ref id: L-0625

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 353-6359

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: