

## Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	173.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	156.5 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	569,031.0 €
Δημοσιεύτηκε:	23.02.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Novigrad  
Περιοχή Πόλη: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na mirnoj lokaciji, udaljena 4 km od grada Novigrada i samo 200 metara od mora. Ova nekretnina prostire se na 173 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostrane kuhinje, udobnog dnevnog boravka, praktičnog unutarnjeg spremišta, tri elegantno uređene spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more. Kuća se ističe i lijepom okućnicom površine 156 četvornih metara, kao i dva osigurana parkirna mjesta. Njezine ključne karakteristike su visoka kvaliteta izrade i opreme. Odabirom ove nekretnine, osigurava se vrhunska stolarija, maksimalna energetska učinkovitost, podno grijanje u svim prostorijama te osjećaj privatnosti i intimnosti. Cijena kuće uključuje PDV i odnosi se na fazu ključ u ruke, obuhvaćajući sve osim namještaja i hortikulture. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Budući da se nalazi u malom turističkom mjestu, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za turistički najam, ali i za privatno uživanje.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 571338  
Agency ref id: DI-178  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (95) 353-6359  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: