

## Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	548 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2014
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula Smještene u mirnom dijelu Pule, svega par minuta od centra grada i Fažane smjestile su se ove dvije prekrasne kuće. Lokacijski odlično smještene u mirnoj i slijepoj ulici. More je udaljeno svega par minuta vožnje, te se svi bitni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini. Prva od dvije kuće nalazi se na prednjem dijelu dvorišta. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do 3 spavaće sobe, kupaonice i velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Otvoreni prostor sadrži i dva izlaza, jedan prema plaži i bazenu, dok sa druge strane ima izlaz na natkrivenu terasu savršenu za druženje i opuštanje. Ova kuća također ima plaćene komunalije za izgradnju još jednog kata što daje budućem vlasniku dodatnu praktičnost i mogućnosti. Druga kuća nalazi se na stražnjem dijelu parcele. Kuća se sastoji od otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. U nastavku se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih druga ima izlaz na plažu i lagan pristup bazenu. Također ispred kuće se nalazi natkrivena i zatvorena ljetna kuhinja sa velikim roštiljem uređena u rustikalnom stilu. Na okućnici se također nalazi veliki bazen od 32m<sup>2</sup>, vanjski tuš, spremište, još jedan roštilj sa krušnom peći te vlastiti parking ispred ulaza u dvorište. Cijela okućnica je šarmantno uređena palmama, maslinama i zelenilom. Ova nekretnina nudi savršenu priliku za svakoga tko traži mirno mjesto u blizini svih potrebnih sadržaja uz mogućnost kombinacije života i bavljenja turizmom. Uzeći u obzir odličnu lokaciju i već dobro uhodan posao postojećih vlasnika nudi priliku za brz povrat investicije kroz turistički najam te samim time je ova nekretnina čini odličnu investiciju. Bilo da tražite nekretninu za veću obitelj uz komoditet odvojenih kuća, investiciju ili kombinaciju istih ne tražite dalje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-258

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571353

αναφοράς:

Agency ref id: 1037-258

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: