

Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια: 600 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 15
Μπάνια: 8
Τιμή: 1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2011

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Fažana
Περιοχή Πόλη: Fažana
Poštanski broj: 52212

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana stambeno poslovna zgrada s pogledom na more Ova nekretnina sastoji se od dva povezana objekta. Jedan objekt je poslovne namjene a drugi stambene namjene. Poslovni dio se sastoji od kompletno opremljene pizzerie/restoran sa vanjskim grilom, krušnom peći, sanitarnim čvorom za goste i osoblje, sve u

prizemlju. Dok na katu su 3 opremljene sobe i svaka ima kupaonu i terasu. Ujedno ispred objekta je velika uređena terasa i parking. Stambeni dio se sastoji od dva veća apartmana u prizemlju i tri manja na katu. Apartmani u prizemlju svaki se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, balkonom. Na katu svaki apartman ima kuhinju i dnevni boravak, jednu spavaću sobu, kupaonu i balkon s prekrasnim pogledom na more. Na parceli ima još nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum. Grijanje je na klimu i plin. Nije potrebno ništa ulagati. Nekretnina je čista , bez tereta. Nekretnina je u blizini centra i mora, trgovina, restorana, škole i svega onoga što je neophodno za gradski urbani život. Odlična lokacija i objekt za onoga tko se želi baviti turističko- ugostiteljskom djelatnošću. Tražite li možda ovako nešto, mi vam to možemo pokazati. Nazovite nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571597

αναφοράς:

Agency ref id: 399

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: