

## Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Irena Spitz
Όνομα:	Irena
Επώνυμο:	Spitz
Όνομα	Zanni Trade d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.zanni.hr">https://www.zanni.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Novigrad
Ταχυδρομικός	52466
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vergal 5
Mobile:	00385915155133
Σχετικά με	Welcome to website of ZANNI
εμάς:	TRADE d.o.o. real estate agency. We are located in Novigrad, Vergal 5. We can offer you all types of real estate from Istria, Croatia.
Reg No.:	29/2010

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	654 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2012

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Buje  
Περιοχή Πόλη: Krasica  
Roštanski broj: 52460

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο,  
ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SNIŽENA CIJENA sa 739.000 e na 620.000 e Šarmantna Vila s bazenom i otvorenim pogledom na brda i zelenilo na mirnoj lokaciji i na rubu građevinskog područja. Kuća sadrži : 3 x spavaće sobe , 3x kupatila , sauna ,velika kuhinja s blagovaonom , dnevni boravak s kaminom , terasu , balkon , igraonu , spremište , kotlovnicu, ljetnu kuhinju . U kući se nalazi centralno grijanje i klimatizacija. Dvorište je uređeno grijanim bazenom ,parcela je ograđena i ima parkiralište .U vrtu se nalazi navodnjavanje . Pogled se djelomično pruža i na more .Nalazi se u malom istarskom selu ,u blizini poznatih vinarija ,agrouizma , biciklističkih i pješačkih staza .Za ljubitelje prirode koji vole jutarnji pjev ptica , ili pogled na jelena koji šeta po livadi. Prava idila na samo 18 km od mora i plaže i daleko od gradske buke. Idealna nekretnina za stanovanje ,za odmor ili kao investicija za iznajmljivanje .Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Šifra objekta: iro-45 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 571733  
Agency ref id: iro-45  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 515-5133  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: