

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1938
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA, CENTAR - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, zimskom terasom i dvorištem. U širem centru Pule, svega par koraka od svih bitnih sadržaja smjestila se ova kvalitetna i u potpunosti renovirana obiteljska prizemna kuća. Koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, dvorišta, zimske terase i tavanskog prostora koji vlasnici u kratkom budućem periodu budu prenamijenili u treću stambenu jedinicu. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući vrijednoj vaše pažnje. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o prizemnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od ukupnih 163m2 stambenoga prostora, koji je organiziran tako da obje stambene jedinice u prizemlju posjeduju zaseban ulaz. Veća stambena jedinica sastoji se od ulaznog predvorja s ormarom i većim modernim kupatilom. Dalje nas hodnik vodi prema prostranom "open space" prostoru u kojemu se nalazi osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja, te blagovaona. Uz kuhinju smjestilo se i spremište idealno za sve potrebštine. Na kraju "open space" prostora smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje privatni pristup prema zatvorenoj i natkrivenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Istu terasu možemo tretirati kao zimsku terasu ili konobu. Druga stambena jedinica posjeduje privatni ulaz, nakon kojega se pristupa većem dnevnom boravku, zatim odvojenom se nalazi moderna opremljena kuhinja s manjom blagovaonom. Tu možemo pronaći i moderno uređeno kupatilo, zatim i dvije spavaće sobe koje su povezane prolazom. Jedna od spavaćih soba posjeduje pristup prema već spomenutoj zatvorenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Ono što ovu kuću čini zanimljivom nije samo činjenica kako je u potpunosti renovirana i što posjeduje zatvorenu terasu, nego što se već s iste terase proteže izlaz na manje vanjsko dvorište, koje je moguće koristiti po potrebi i kao privatno parking mjesto, s obzirom na to kako posjeduje pristup automobilom kroz manju privatnu ulicu. Na spomenutom dvorištu krije se pristup podrumskom dijelu kuće koje se koristi kao spremište, dok kao dodatak moramo napomenuti kako kuća posjeduje i veliko potkrovlje od dodatnih 100m2. Isto potkrovlje vlasnici već imaju u planu renovirati, te sukladno dozvoli podignuti za 60 cm i time dobiti treću stambenu jedinicu sa zasebnim ulazom. DODATNE

INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti renovirana 2017. godine, postavljene su nove instalacije struje, vode, odvodnje, interneta i izolacije. * Kuća s dvije stambene jedinice posjeduje ukupnih 163m2, dok potkrovlje predstavlja dodatnih 100m2. * Postavljena su dva klima uređaja (u svakoj stambenoj jedinici po jedan) koji se koriste za hlađenje i grijanje + obje stambene jedinice posjeduju zasebne dimnjake, tako da su vlasnici postavili i peć na drva. * Svaki stan posjeduje odvojeno brojilo struje i vode. * Parking osim u već spomenutom dvorištu moguć je i uz kuću s prednje strane. * Nekretnina se prodaje namještena, bez privatnih stvari vlasnika. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u širem krugu centra grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa, gužve i buke. Idealna je za miran i siguran obiteljski život ili kao opcija turističke investicije sa sigurnim povratnom na uloženo. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od kuće, pa su tako; restorani i trgovine udaljeni 2 minute hoda, kafići 4 minute hoda, škole 2 minute hoda, fakultet 3 minute hoda, doktori 3 minute hoda, tržnica 4 minute hoda i brojni drugi. Riječ je o idealnoj i rijetkoj prilici, vrijednoj vaše pažnje! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili željom za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28063

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571751

αναφοράς:

Agency ref id: 28063