

## ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Stan u prizemlju s vrtom - u izgradnji, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Stan u prizemlju s vrtom - u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	60 m <sup>2</sup>
Τιμή:	244,064.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Stan u prizemlju s vrtom - u izgradnji U tijeku je izgradnja moderne više stambene zgrade, koja će se sastojati od 11 stambenih jedinica različite kvadrature. Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra,

samo 3 km od mora i prekrasnih plaža. Na prodaji se nalazi stan "B" u prizemlju zgrade. Stan ima 76,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i terase. Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje. Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta te vrt od ca. 60m<sup>2</sup>. Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje. Datum završetka gradnje je sredinom 2025. godine, a plaćanje se vrši po fazama. Stan se prodaje nenamješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27957

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571782

αναφοράς:

Agency ref id: 27957