

## ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	601 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja, u okruženju obiteljskih kuća na prodaju je samostojeća prizemnica površine 90 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dodatnog toaleta, spavaće sobe, ostave te verande. U podrumu kuće smjestila se ljetna kuhinja, kotlovnica, ostava te rezervoar za naftu zapremnine 1000 L. Grijanje je centralno na naftu, a osim toga postoji mogućnost grijanja na drva te na 2 klima uređaja. Objekt ima termo fasadu debljine 5 cm te dodatnih 8 cm stiropora. Površina zemljišta je površine 601 m<sup>2</sup>, a osim kuće na njemu su smješteni nadstrešnica s vanjskim toaletom i tušem te vrtna kućica. U potpunosti ograđena okućnica lijepo je uređena i redovito održavana, zasađena ukrasnim biljem i maslinama. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27844

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571788  
αναφοράς:  
Agency ref id: 27844