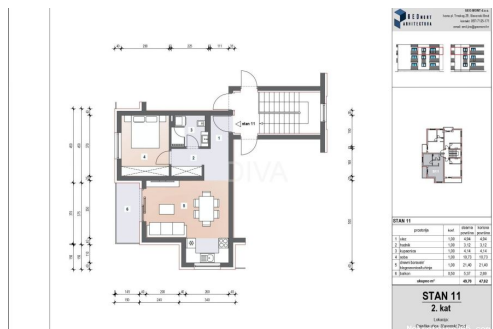


Osječka ulica novogradnja, stan 11 drugi kat, Slavonski Brod, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Mario Brezičević

Όνομα: Mario

Επώνυμο: Brezičević

Όνομα: Diva nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.diva-nekretnine.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Brodsko-posavska županija

City: Slavonski Brod

Ταχυδρομικός 35000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Matije Gupca 10

Mobile: +385 98 263 259

Phone: +385 35 442 465

Fax: +385 35 443 504

Σχετικά με  
εμάς: Agencija DIVA je najstarija  
agencija za promet  
nekretninama na području  
Brodsko-posavske županije i  
sinonim za najbolje na području  
trgovanja nekretninama.  
Započela je sa radom početkom  
1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši  
zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu  
nekretnine, tada je važno da  
izaberete najbolju agenciju koja  
će Vas provesti kroz složeni  
proces kupoprodaje. Kao što si  
biramo liječnika, stomatologa  
ili odvjetnika, isto je tako važno  
odabrati kvalitetnu agenciju za  
posredovanje u prometu  
nekretninama.

Agencija DIVA je  
specijalizirana agencija za  
posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Osječka ulica novogradnja, stan 11 drugi kat
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	47.02 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	87,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.02.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολτεί

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Brodsko-posavska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Slavonski Brod
Τέταρτο:	Naselje Matije Ivanića
Poštanski broj:	35000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο
------------------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan 11 drugi kat U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 12 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici, nedaleko od škole, vrtića, trgovačkog centra, izlaza iz grad, ali uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade

će se sastojati od 12 jednosobnih i dvosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 12 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Cijena parkirnog mjesta je 4625 eura. Ovo je prva zgrada u budućem naselju u kojemu je planirana izgradnja ukupno 6 stambenih zgrada. Mala kvadratura ovih stanova čine ih odličnom investicijskom prilikom!!! Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija, a nadzemno zidana konstrukcija s armiranobetonskim serklažima pregrade blok vanjska PVC stolarija s troslojnim IZO staklom fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na vlastiti plinski bojler + kupaonske radiator ljestve (priprema za dizalice topline) hlađenje klima uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija vinil (LVT) podne obloge protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) predviđeni energetski razred A-A+ Cijena kvadrata je 1850 eura. početak radova 03/2024 predviđeni završetak 9/2025

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 571818  
αναφοράς:  
Agency ref id: 851  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 263 259  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: