

## Κυα na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 124 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 586 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 7  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 432,600.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pula  
Τέταρτο: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se uređena kuća od 124 m<sup>2</sup> u pulskej Šijani, sa dva odvojena stana i uređenom okućnicom. Mirna lokacija, prilika za posao u turizmu. Kuća se sastoji od dvije etaže, s vanjskim stepenicama do kata, svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Godina izgradnje nekretnine je 1980 godine, renovirana kompletno osim fasade, te godišnje se rade obnove i pripreme za rentanje tijekom turističke sezone. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Na prvom katu se nalaze hodnik dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica. Garaža je uređena, te se trenutačno koristi kao apartman. Grijanje putem klima uređaja. Novo postavljena PVC stolarija. Površina okućnice je 586 m<sup>2</sup>. Udaljenosti: Centar Pule: 1500 m More: 1 000 m Plaža: 3 500 m Vlasništvo 1/1. Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 571973

αναφοράς:

Agency ref id: 404

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: