

## DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA, Funtana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	552 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	506 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	9
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je dizajnerska pametna kuća u Funtani, udaljena svega 100 metara od mora. Sastoji se od 3 stambene jedinice raspoređene na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i potkrovlje) od kojih je svaka površine 195 m<sup>2</sup>, ukupno 585m<sup>2</sup>. Kuća opremljena najsuvremenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home): - Električne rolete i komarnici - Termostati u svakoj prostoriji koji se mogu kontrolirati putem mobilnog uređaja - Ulazna vrata na otisak prsta - Video i alarmni sustav povezan sa mobilnim uređajem Svi stanovi su identičnog rasporeda: tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i walk in garderobama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stanovi imaju gostinjski WC i ostavu. Grijanje i hlađenje je putem fain-coilera i podnog grijanja. Kuća opremljena najkvalitetnijim materijalima: PVC stolarija, sanitarije i namještaj od najboljih talijanskih proizvođača. Pogled: Stan u prizemlju ima izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Stan na prvom katu ima prekrasan pogled na more i grad sa terase te jedna spavaća soba ima svoju dodatnu terasu. Stan u potkrovlju ima najbolji pogled na more i grad iz terase i dnevnog boravka. Okućnica: Na okućnici od 506 m<sup>2</sup> smjestila se prekrasna zatvorena ljetna kuhinja koja se putem jednog “klika” transformira u otvorenu ljetnu kuhinju sa bazenom i jacuzziem. Ispod ljetne kuhinje i bazena nalazi se strojarnica bazena i spremište. Bazen je sa slanom vodom i opremljen je grijanjem. Također, pergola na sunčalištu se može prilagođavati potrebama hladovine. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Najvažniji detalji kuće: • 100 metara od mora • Novogradnja (2021. Godina) • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Nevidljiva ulazna vrata na otisak prsta • Sanitarije, namještaj od vrhunskih talijanskih proizvođača • najkvalitetnija PVC stolarija • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u Funtani. Obzirom na atraktivnu lokaciju i odličan ROI, idealna je kao investicija u turističke svrhe. Poreč i njegova okolica jedno su od najbogatijih turističkih područja na hrvatskoj obali. Ovo prekrasno područje smješteno je na zapadnoj obali Istre, između zelenih brežuljaka i kristalno čistog Jadranskog mora. Grad Poreč, sa svojim starim gradom koji datira još iz antičkih vremena, nudi bogatu kulturnu baštinu i arhitekturu, s nekim od najznačajnijih spomenika poput Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511422

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572091

αναφοράς:

Agency ref id:

IS1511422