

## Istra, Labin, kuća u nizu s garažom u izgradnji, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Istra, Labin, kuća u nizu s garažom u izgradnji  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: σε ακολουθία  
Τετραγωνικά Πόδια: 119 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 378 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 400,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 26.02.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Ovaj projekat kuća u nizu od ukupno 4 stambene jedinice, smjestio se na mirnoj lokaciji oko 4 km od Labina i oko 10 km od mora, Rapca i njegovih plaža, dovoljno blizu svim potrebnim urbanim sadržajima. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te spremištem i gostinjskim kupatilom prizemno. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe svaka s kupaonom od čega jedna ima izlaz na balkon. Predviđena je kvalitetna izgradnja kuća o očekivani rok dovršetka je tijekom 2026 godine. Objekt je pogodan za cjelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma. Kuća je vezana za susjednu garažom za dva automobila površine 31.80 m2 pripadajuća okućnica planira se zaravnati ograditi te hortikulturno urediti. Cijena, se odnosi na gotov, funkcionalan objekt, spreman za korištenje. ID KOD AGENCIJE: 1535

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572399  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1535