

## Labin, dvojna kuća s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Labin, dvojna kuća s bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: ημι-ανεξάρτητο  
Τετραγωνικά Πόδια: 194 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 430,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 26.02.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, dvojna kuća s bazenom Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na lijepoj lokaciji. smještena oko 2 kilometra udaljena od grada Labina, sa svim potrebnim urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Ova kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, izdvojeni toalet, dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor izlaz na terasu s bazenom. Jedna spavaća soba s kupaonicom je na prizemlju dok se još tri spavaće sobe svaka s kupaonicom nalaze na gornjoj etaži kuće. Spremište sa zasebnim ulazom nalazi se s stražnje strane kuće. Terasa je popločena u kamenu proteže se od kuće do

bazena od 28 m2. Na gornjoj etaži je smještena i prostrana terasa na koju je moguće izaći iz dvije spavaće dobe. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom je vrlo kvalitetno građena kuća izgrađena 2020 godine, pri gradnji i uređenju pazilo se na kvalitetu materijala i detalje uređenje. Objekt je pogodan za cijelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma kuća s bazenom za što se i sad koristi. Kuća je klimatizirana (split sistem hlađenje/grijanje) s klimatizacijskom jedinicom u svakoj sobi i dnevnom boravku. Postavljena je i prva faza centralnog grijanja. U dvorištu kuće uz bazen, u sklopu natkrivene terase nalazi se i veliki roštilj opločen u kamenu. Okoliš je uređen, sa zelenom ogradom omogućujući dovoljno privatnosti. Ova lijepa novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na prodaju je kompletno namještena i funkcionalna. ID KOD AGENCIJE: 1532

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572402

αναφοράς:

Agency ref id: 1532