

## ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Motovun, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	162 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	525 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Roštanski broj:	52424

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja nedaleko Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuću odlikuje pitoma, moderna arhitektura koja ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Impresivne staklene stijene, koje su suptilna granica između interijera i eksterijera, omogućuju puno prirodnog svjetla a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent. Suteran se sastoji od garaže, prostorije za tehniku, skladišnog prostora i studio apartmana. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i galerijskog prostora. Okućnica na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena a potpuni sklad zaokružuju preljepni bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje je idealna nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28108

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572425  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28108