

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	802 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	140 m ²
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	10
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more Ekskluzivno predstavljamo jedinstvenu priliku - posebne, moderne, ograđene objekt smještene u mirnom i ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo ove dvije vile. Ove nekretnine predstavljaju pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja. Svaka od dvaju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, svaka stambena jedinica obuhvaća bazen, kao i garažu. Južna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od dvije etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi hodnik, garderoba, radna ili gostinjska soba, kupaonica, spremište, te open space dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalaze 3 spavaća sobe, 2 kupaonice, garderoba, garaža i terasa. Uz vlasništvo nekretnine dolazi i 70m2 vrta idealnog za stvaranje vlastite grill oaze, kao i preljevni infinity bazen. Sjeverna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od tri etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s privatnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, garderoba, praonica rublja i garaža. Na prvom katu su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ove visokokvalitetne građevine ističu se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy & Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetske učinkovitost. Pozicija ovih nekretnina je izvanredna - smještene u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28095

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572432

αναφοράς:

Agency ref id: 28095