

## ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1062 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio,

broji više od 100.000 stanovnika. Na mirnoj i odličnoj lokaciji smjestila se ova prizemnica s puno potencijala. Udaljena 3 km od centra Pule te samo 2 km zračne linije do prvih prekrasnih plaža i mora. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te naknadno ozidane velike prostorije od 80 m2 koja je povezana s kućom. Ukupne je površine 160 m2 te uz preinake po vašoj želji može se stvoriti posebna nekretnina. Potoji mogućnost podizanja još jednog kata. Okućnica je 982 m2 te je katastarski odvojena i građevinske namjene, tako da je na njoj moguće graditi po uvjetima općine. Obzirom na sve lokaciju i navedene mogućnosti ,ova nekretnina pruža niz opcija prilikom renovacije kuće,proširenja iste te iskorištavanja okućnice koja je građevinski teren. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28079

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572440

αναφοράς:

Agency ref id: 28079

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 371 3802

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: