

Κυά u glavnoj ulici, Stara Pazova, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine
Όνομα: ZidArt
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>
Χώρα: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Κυća u glavnoj ulici
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 159 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 1
Τιμή: 74,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 27.02.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1924



Τοποθεσία

Χώρα: Serbia

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Vojvodina
Πόλη: Stara Pazova
Περιοχή Πόλη: Belegiš
Adresa: Kralja Petra I

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi na 1km od centra sela na takozvanom bregu kod Sorica u glavnoj ulici. Objekat je postavljen celom širinom placa, zidan približno početkom 20-tog veka ali o tome nema zvaničnih podataka. Kuća je i dalje uslovna za življenje mada bi joj dobro došla i adaptacija ukoliko bi se namenila za život. Zidana je ciglom a ispred je drveni trem sa 6 drvenih stubova. Direktan pristup dvorištu nema ali kroz komšijski plac je i to moguće dok se sopstveni ulaz ne omogući. Plac je iz dve parcele, od toga je na prvoj kuća i ona ima 4,42 ara od čega kuća oduzima 159m² i iza nje se nastavlja duga parcela u zaravni placa i ona ima 16,87 ari. Iza kuće na parceli postoji par pomoćnih objekata koji su dotrajali i bilo bi ih porebno rušiti. Kuća je pokrivena biber crepom koji je u odličnom stanju kao i grede koje nisu popustile. Prostorije su prolazne i ide se iz jedne u drugu i sve imaju komunikaciju sa dvorištem kuće. Pogodna pozicija kuće kako za stanovanje tako i za razne delatnosti. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572656
αναφοράς:
Agency ref id: 6363