

## FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!, Fužine, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao! |
| Ιδιοκτησία για:    | Ενοικίαση   |
| Τύπος Σπίτι:       | οικιστικών και εμπορικών  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 500 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4   |
| Υπνοδωμάτια:       | 20  |
| Μπάνια:            | 8   |
| Τιμή:              | 3,800.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024  |

### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Fužine                      |
| Περιοχή Πόλη:               | Fužine                      |
| Poštanski broj:             | 51322                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 7 |
|---------------------------|---|

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao! Pozivamo vas na nezaboravno iskustvo u srcu prirode, u predivnim Fužinama u Gorskom kotaru. Smještena na jedinstvenoj lokaciji pored jezera, ova stambena vila predstavlja izvanrednu priliku za investiciju i za one koji žele uploviti u svijet turizma. Zgrada odiše elegancijom i praktičnošću, sastoji se od sedam odvojenih prostora, pružajući mogućnost kako stambenoj, tako i komercijalnoj namjeni. Raspoređena na četiri etaže, s ukupno neto stambenom površinom od 380m<sup>2</sup>, ova vila nudi pet prostranih dvosobnih stanova s balkonima te dva trosobna stana, idealnih za različite potrebe gostiju ili poslovanja. Uz praktičan privatni parking ispred zgrade, gosti mogu uživati u prekrasnoj terasi u suterenu, s pogledom na jezero, savršenom za opuštanje i druženje. Luksuzne pogodnosti, poput sauna i jacuzzia, dodaju notu ekskluzivnosti i udobnosti. Jedinstvena lokacija ove vile pruža ne samo mirnu oazu, već i jednostavan pristup raznolikim destinacijama. Udaljenost od samo sat vremena vožnje do Zagreba, 25 minuta do Rijeke te 20 minuta do obale Jadranskog mora čini je savršenim odredištem za odmor i relaksaciju. Ako želite istražiti šire područje, svjetski poznati gradovi poput Milana, Münchena, Beča i Budimpešte udaljeni su samo 4 do 5 sati vožnje. Ova vila je već kategorizirana sa četiri zvjezdice te visoko ocijenjena s obzirom da se već dugi niz godina iznajmljuje turistima. Sve je kompletno opremljeno i spremno za komercijalno iznajmljivanje, čekajući da svojim gostima pruži nezaboravno iskustvo. Navedena cijena nekretnine se odnosi na najam u trajanju od dvije godine, dok se za duži najam mijenjaju financijski uvjeti. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za ulazak u svijet turizma i investiciju u nešto posebno. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28164

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572750

αναφοράς:

Agency ref id: 28164

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 6910 507

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: