

## ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	567 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	696 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1974
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U blizini prekrasnih plaža te na par minuta vožnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se ova kuća s okućnicom. Nalazi se u sporednoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 850 metara od mora te na par km od centra grada. Smještena na parceli od 696m<sup>2</sup> sa svojih 201 m<sup>2</sup> stambenoga prostora plus apartman u dvorištu 24 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. U podrumu nailazimo na peć za centralno i veću ostavu. Ulaskom u kuću nalazi se predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja i blagovaona te veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba ,ostava, kao i kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište , kupatilo i blagovaonu. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što garaža se može dignuti za još jednu etažu što pruža mogućnost prenamjene za apartmane. DODATNE INFORMACIJE: \*Kuća se prodaje namještena \*Kuća posjeduje klima uređaj, dok sve prostorije imaju grijanje na centralno. \*Postavljena je nova fasada \*Nova PVC stolarija \*Garaža 24 m<sup>2</sup> sa mogućnošću dizanje još jedne etaže \*Apartman u dvorištu 24 m<sup>2</sup> Na okućnici koja je u potpunosti ograđena ,nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE : \* Kuća je smještena u mirnoj ulic svega 5 km od centra grada Rovinja, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Plaže 850m \* Škola 700 m \* Vrtić 650 m Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28139

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572760  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28139  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: