

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
 Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
 Ταχυδρομείο:  
 Όνομα: Agencija  
 Επώνυμο: Dux nekretnine  
 Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>                                                        |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 470 m <sup>2</sup>                                                        |
| Υποδωμάτια:        | 10                                                                        |
| Μπάνια:            | 4                                                                         |
| Τιμή:              | 320,000.00 €                                                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 14.07.2024                                                                |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Labin             |
| Περιοχή Πόλη:      | Labin             |
| Poštanski broj:    | 52220             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni

gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko Labina smjestio se Plomin, prekrasan gradić s pogledom na more. Upravo se u Plominu prodaje ova kuća puna potencijala. Riječ je samostojećoj kući ukupne površine oko 300 m2, koja svoju površinu proteže kroz tri etaže - prizemlje, prvi kat i drugi kat, čineći tako ukupno 3 stana! U prizemlju se smjestio prvi stan koji je uređen i spreman za stanovanje. Na prvom katu smjestio se drugi stan koji je u fazi obnove. Na drugom katu smjestio se treći stan koji je u rohbau fazi, također spreman za obnovu. Sva 3 stana imaju vlastite ulaze tako da funkcioniraju kao zasebne jedinice, što budućem vlasniku pruža mogućnost stanovanja i istovremeno korištenja ostala dva stana u svrhu turističkog iznajmljivanja. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena u budućnosti. Iznimna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28133

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572761

αναφοράς:

Agency ref id: 28133