

## ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	117 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	60 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	410,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Novogradnja smještena u mirnome dijelu Medulina, nadomak centra i poznatih plaža Predstavljamo modernu novogradnju smještenu u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra Medulina i par minuta od poznatih Medulinskih plaža. Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se u neposrednoj blizini kuće, a njezina lokacija osim što ju čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje, idealna je i kao opcija turističke investicije. OPIS NEKRETNINE; Ova kvalitetna moderna novogradnja sastoji se od ukupnih 117,56m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže kuće, a svaki kvadratni metar iskorišten je maksimalno. Tako se u prizemlju kuće nalazi manje ulazno predvorje koje nas zatim vodi prema većem otvorenom prostoru u kojemu se smjestio komotni dnevni boravak, zatim u istome prostoru blago izdvojenim se nalazi blagovaona i kuhinja. Iz istoga prostora se proteže izlaz na manju okućnicu gdje se smjestila terasa, zelena površina i bazen. U prizemlju se jednako tako nalazi veća spavaća soba, gostinjsko kupatilo i spremište ispod stepeništa. Unutarnjim stepeništem pristupa se etaži kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok jedna od njih posjeduje pristup privatnoj terasi. Okućnica kuće bit će u potpunosti ograđena, te uz bazen i terasu ostat će i dovoljno prostora za zelenu površinu. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Mogućnost useljenja je najkasnije 10 mj 2024. godine. \* U svakom dnevnom boravku nalazi se dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Svaka kuća u cijenu ima uključeno podno grijanje na struju u svim prostorijama osim u spavaćim sobama. \* U spavaćim sobama se postavlja deblji bambusov parket, dok se u ostatku kuće postavlja kvalitetna keramika. \* Postavljaju se električne roletne, kvalitetna PVC stolarija, fasadna izolacija 10 cm stirodur \* Svaka kuća u cijenu ima uključena 2 parking mjesta \* Budući vlasnici još uvijek imaju priliku utjecati na izbor podnih obloga, podnog grijanja i ostalih detalja kuće. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života i mnoštvo kulture smjestila ova moderna kuća. Radi se o idealnoj lokaciji za provođenje svojega slobodnog vrijeme tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcije za cjelogodišnji život. Brojne trgovine i ostali elementi bitni za komoditet modernog stila života nalaze se u neposrednoj blizini. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 800 m od kuće. Neovisno o blizini bujne ponude Medulina, kuća se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i prometa. Dok su škola, brojne trgovine i restorani na svega nekoliko koraka od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28057

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572764

αναφοράς:

Agency ref id: 28057