

Obiteljska kuća u Donjoj Pušći, Pušća, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Nekretnine Ines
Όνομα: Nekretnine
Επώνυμο: Ines
Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Σχετικά με εμάς: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Obiteljska kuća u Donjoj Pušći
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	275 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	884 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.02.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pušća
Περιοχή Πόλη:	Donja Pušća
Roštanski broj:	10294

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	C
-----------------------	---



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je nova obiteljska kuća smještena u mirnoj ulici u Donjoj Pušći. Moguća je prenamjena kuće u luksuznu vilu te postoji mogućnost izrade velikog bazena u dvorištu. Nekretnina je građena 2010 godine za vlastite potrebe življenja. Stambena površina od 275m² raspoređena je na prizemlje, kat i Potkrovlje. U prizemlju ove jako interesantno izvedene nekretnine smjestila se mala garsonijera, dnevna soba sa blagovaonom i kuhinjom, kupaonica te spavaća soba. Prvi kat odvojen je posebnim ulazom zasebnim stepenicama, te se na prvom katu smjestio

stan za sebe za tri odvojene spavaće sobe i kupaonicom sa kadom te velikim dnevnim boravkom, blagovaonicom, i kuhinjom. Iz dnevne sobe izlazi se na polukružni balkon s kojega se pruža prekrasan pogled na šume i zelenila i obronke Pušće. Potkrovlje ove nekretnine izvedeno je na način da se u potkrovlju može urediti dodatan stambeni prostor - kao dvoetažni stan na I katu i potkrovlju. Grijanje kuće u prizemlju je na peć na drva, dok je na katu grijanje na plinske grijalice, ali kako plinski vod prolazi pored same čestice, postoji mogućnost priključka na plin i uvođenja centralnog plinskog grijanja. Podovi su keramika i laminat ispod kojih se nalazi deblja kvalitetna toplinska izolacija. Bitno je napomenuti da se u produžetku prizemlja nalazi i prostor dvaju velikih spremišta od kojih je jedno uređeno kao zasebna soba te ga je s nutarnje strane moguće spojiti sa sobom u prizemlju kod glavnog ulaza. Nadalje je oko kuće betoniran put kojim je moguće obići skroz okolo nekretnine, a na prednjem dijelu je čak uređena i natkrivena terasa sa prostorom za druženje u ljetnim mjesecima. Uz nekretninu s desne strane izgrađena je montažna zatvorena garaža koja može služiti kao garaža ili kao dodatna ostava. Nekretnina je useljiva i funkcionalna. Trenutno nije izvedena fasada niti škarpa oko kuće no svi ostali faktori za život su osigurani. Ako ste u potrazi za nekretninom za veću obitelj sa mogućnošću uređenja po svom stilu, sa osiguranom privatnošću i puno zelenila a samo nekoliko minuta od samog centra Pušće, ne dvojite ne čekajte, dođite i pogledajte i pronađite svoj Dom. Papiri uredni i čisti (Rješenje o izvedenom stanju i upisana nekretnina sa pozitivnom zabilježbom) Za usluge posredovanja Agencije za kupca, kupac plaća proviziju od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1007

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 572997

αναφοράς:

Agency ref id: 1007