

## Κυα, villa, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κυά,villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5764 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.02.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Svega 7 km od mora i prirodnih plaža smjestila se ova luksuzna moderna prizemna vila. Radi se izuzetno kvalitetnoj novogradnji koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Građena po najvišim standardima gradnje s najkvalitetnijim materijalima i opremom. Arhitektura kuće u skladu je s današnjim trendovima izgradnje. Izgrađena je na zemljištu ukupne površine od 5764 m<sup>2</sup>, okružena s obje strane maslinikom, a zemljište je parcelirano i planom su odvojene još dvije građevinske čestice na kojima je moguće izgraditi još dvije vile. Ova neponovljiva prizemnica sastoji se od sveukupno 280m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a unutar koji se smjestio veći open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak s blagovaonom te i moderno i kvalitetno opremljenom kuhinjom. Pored kuhinje se nalazi veće spremište. Iz ovog prostora kroz veće staklene stijenke 2,40 m visine, 6 m širine kliznih vrata. proteže se direktan pogled na okućnicu i bazen. Isto tako u vili su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih 3 prirodnim svjetlom osvjetljene posjeduju vlastitu kupaonicu s walk-in tušem, te tu se smjestila i veća master spavaća soba s vlastitom kupaonicom (walk-in tuš i kada) kojoj pripada teretana i sauna. Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, te posjeduje toplinsku pumpu za vodu, klima

uređaje u svakoj prostoriji, a postavljena je i vrhunska aluminijska/ PVC stolarija, videonadzor i alarmni sustav. Na okućnici od 5764m2 smjestio se grijani bazen od 10mX4 m, zatim ljetna kuhinja kao i natkrivena lounge terasa s elektropomičnom pergolom koja pokriva svojih 45 m2. O okućnici se brine automatski sustav navodnjavanja kao i pametno postavljeno osvjetljenje. Šifra objekta: M791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573029

αναφοράς:

Agency ref id: M791

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: