

ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica s pogledom na more, Višnjani, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	40 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	140,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica s pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske

visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U okolici životopisnoga Višnjana smjestila se kamena kuća na prodaju. Kuća je dvojni objekt te je renovirana 2023. godine. Nekretnina broji ca. 70m2 tlocrtne površine te je građena na 3 etaže. U prizemlju kuće smjestila se konoba s gostinjskim toaletom. Ulaz u kuću nalazi se na prvome katu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom te kupona. Drvenim unutarnjim stepenicama dolazimo na 2 kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Već s prvoga kata ove divne istarske kamene kućice pruža se pogled na more, Okućnica kuće broji 40m2 te je smještena 6m od ulaza u kuću. Ovaj odvojeni dio parcele bio je planiran za izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 13km, odnosno 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivne Zapadne obale Istre te njezinih divnih gradova kao što su Novigrad, Poreč, Vrsar.. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28214

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573056

αναφοράς:

Agency ref id: 28214