

## ОТОК ЖУТ, КОРНАТИ кућа blizu mora, Murter, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ ŽUT, KORNATI kuća blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	418 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
Τελευταία ανακαίνιση:	1995

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Murter
Περιοχή Πόλη:	Kornati
Roštanski broj:	22243



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća uz more na otoku Žutu na Kornatima! Kuća je visoka prizemnica

ukupne površine od 90 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli površine 418 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva dijela: prednjeg u kojemu se nalazila trgovina i stražnjeg stambenog dijela. Stambeni dio se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Kuća ima terasu sa prednje strane sa koje se pruža pogled na more. U potpunosti je samoodrživa i prodaje se namještena. Raspolaže sa solarnim panelima od 6 kW, 3 vagona vode (jedan vagon ima kapacitet od 10 000 litara), 2 cisterne, te ima vlastitu septičku jamu. Nalazi se u uvali Golubovac, nekih 500 m od ACI Marine na otoku koji, iako pripada Kornatima, nije dio nacionalnog parka. Kući pripada i vez za jedan brod do 12 metara. Od mora je udaljena nekih 20 metara. Uz kuću se nalazi maslinik od 1929 m<sup>2</sup> sa 25 održavanih maslina. Cijena kuće bez maslinika bi bila 330 000 eura. Vlasništvo je 1/1. Zbog blizine ACI marine, dugo je bila u funkciji uspješne trgovine prehrambenim proizvodima što se i dalje može nastaviti. Ova zanimljiva nekretnina stambeno-poslovnog karaktera budućem vlasniku jamči apsolutan mir, privatnost i uživanje na jednom od najljepših otoka na Jadranu. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062250

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573118

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062250