

Dvojna kuća 70m od mora, Novi Vinodolski, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------|--|
| Όνομα: | Joda Nekretnine |
| Όνομα: | Joda |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | JODA NEKRETNINE d.o.o |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | http://www.joda-nekretnine.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Crikvenica |
| City area: | Crikvenica |
| Ταχυδρομικός | 51260 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Kralja Tomislava 112a |
| Mobile: | +385 91 890 4694 |
| Phone: | +385 51 403 771 |
| Σχετικά με | JO-DA REAL ESTATE |
| εμάς: | Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property. |

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Τίτλος: | Dvojna kuća 70m od mora |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 245 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 108 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 3 |
| Υπνοδωμάτια: | 7 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 458,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.02.2024 |

Τοποθεσία

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη: | Novi Vinodolski |
| Περιοχή Πόλη: | Smokvica Krmpotska |
| Poštanski broj: | 51250 |

Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

Στάθμευση

| | |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dvojna kuća na samom moru. Prodajemo dvojnju kuću površine 245m² sa

okućnicom od 108m2. Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m2 neto ima veliku terasu od 48 m2, poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na prvom katu sa 82,54 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminijuma, ograda od inoksa na velikoj terasi donjeg stana je nova, također novi su balkoni ostala dva stana. Kuća ima energetski razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. ID KOD AGENCIJE: 5579

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573264

αναφοράς:

Agency ref id: 5579