

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 71.06 m²
Όροφος: 2
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 1
Τιμή: 204,937.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2025
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Ližnjan
Περιοχή Πόλη: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj lijepi trosobni stan je u izgradnji a nalazi se na prvom katu zgrade.

Predviđeni završetak radova je početkom 2025. godine. Zgrada se sastoji od dvije etaže, prizemlje i 1. kat - po dva stana na etaži. I svakom stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i spremište koje se nalazi u prizemnom djelu. Po stanu je postavljena keramika od kupatila, kuhinje, terase. U kupatilu su postavljene sve sanitarije (wc školjka i daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, umivaonik sa donjom bazom, i priključak za veš mašinu) Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverter klima, uz dodatno podno grijanje u kupaoni. PVC stolarija, i unutarnja stolarija te utičnice i prekidači. Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1 čisto. Na budućim vlasnicima je da ga samo opreme po vlastitom ukusu i željama. Ližnjan je turističko mjesto koje se nalazi na krajnjem jugoistoka istarskog poluotoka, a izlazi na more, obala je razvedena sa mnogobrojnim prekrasnim uvalama. Ovdje se stanovništvo uglavnom bavi turizmom, ili rade u Medulinu i Puli koja je udaljena svega 10ak kilometara od Ližnjana. A posljednjih godina se potiče razvoj konjičkog sporta, lova i sportskog ribolova. Zvuči Vam i izgleda primamljivo ova prilika.. Javite nam se, rado ćemo Vam pomoći u realizaciji..

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 573446

αναφοράς:

Agency ref id: 411

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 927 1445

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: